

## **Italia: Servizi di pulizia di uffici**

# **PROCEDURA TELEMATICA RISERVATA (ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DALLA FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA DI SETTIMO TORINESE (TO), PER IL PERIODO 01/02/2027 31/01/2030, OLTRE EVENTUALE PROROGA PER TRENTASEI MESI**

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

## **1 Committente**

---

### **1.1 Committente**

*Nome ufficiale:* Unione Comuni Nord Est Torino

*Forma giuridica del committente:* Autorità locale

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **2 Procedura**

---

### **2.1 Procedura**

*Titolo:* PROCEDURA TELEMATICA RISERVATA (ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DALLA FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA DI SETTIMO TORINESE (TO), PER IL PERIODO 01/02/2027 31/01/2030, OLTRE EVENTUALE PROROGA PER TRENTASEI MESI

*Descrizione:* PROCEDURA TELEMATICA RISERVATA (ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DALLA FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA DI SETTIMO TORINESE (TO), PER IL PERIODO 01/02/2027 31/01/2030, OLTRE EVENTUALE PROROGA PER TRENTASEI MESI

*Identificativo della procedura:* a5892787-d23f-445b-b491-c9ee99183a16

*Tipo di procedura:* Aperta

*La procedura è accelerata:* no

#### **2.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 90919200 Servizi di pulizia di uffici

#### **2.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* SETTIMO TORINESE (TO)

*Suddivisione del paese (NUTS):* Torino (ITC11)

*Paese:* Italia

#### **2.1.3 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 589 300 Euro

#### **2.1.4 Informazioni generali**

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6 Motivi di esclusione**

*Fonti dei motivi di esclusione:* Documento di gara unico europeo (DGUE)

### **5.1 Lotto: LOT-0001**

*Titolo:* PROCEDURA TELEMATICA RISERVATA (ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DALLA FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA DI SETTIMO TORINESE (TO), PER IL PERIODO 01/02/2027 31/01/2030, OLTRE EVENTUALE PROROGA PER TRENTASEI MESI

*Descrizione:* PROCEDURA TELEMATICA RISERVATA (ART. 61 DEL D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI GESTITI DALLA FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA DI SETTIMO TORINESE (TO), PER IL PERIODO 01/02/2027 31/01/2030, OLTRE EVENTUALE PROROGA PER TRENTASEI MESI

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 90919200 Servizi di pulizia di uffici

*Opzioni:*

*Descrizione delle opzioni:* EVENTUALI PROROGA TECNICA E QUINTO D'OBBLIGO

#### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Località:* SETTIMO TORINESE (TO)

*Suddivisione del paese (NUTS):* Torino (ITC11)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:*

#### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 01/02/2027

*Data di fine durata:* 31/01/2030

#### **5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 1

*Altre informazioni sul rinnovo:* EVENTUALE PROROGA PER TRENTASEI MESI

#### **5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 589 300 Euro

#### **5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

#### **5.1.9 Criteri di selezione**

*Fonti dei criteri di selezione:* Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Descrizione:* A) Modalità organizzative e gestionali per l'espletamento del servizio

*Categoria del criterio di aggiudicazione peso:* Ponderazione (percentuale, esatta)

*Criterio di aggiudicazione: numero:* 45

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Descrizione:* B) Progetto di inserimento lavorativo persone svantaggiate

*Categoria del criterio di aggiudicazione peso:* Ponderazione (percentuale, esatta)

*Criterio di aggiudicazione: numero:* 35

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Descrizione:* Offerta economica

*Categoria del criterio di aggiudicazione peso:* Ponderazione (percentuale, esatta)

*Criterio di aggiudicazione: numero:* 20

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01733>

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Consentita

*Indirizzo per la presentazione:* <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01733>

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 04/12/2026 12:00 +02:00

*Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida:* 180 Giorno

*Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:*

*Data di apertura:* 10/12/2026 09:00 +02:00

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Accordo finanziario:* Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* Unione Comuni Nord Est Torino

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:* Unione Comuni Nord Est Torino

*Organizzazione che riceve le domande di partecipazione:* Unione Comuni Nord Est Torino

## **8 Organizzazioni**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nome ufficiale:* Unione Comuni Nord Est Torino

*Numero di registrazione:* 95018840017

*Località:* SETTIMO TORINESE

Codice postale: 10036

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

E-mail: [gare@unionenet.it](mailto:gare@unionenet.it)

Telefono: +390118028950

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## 8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: T. A. R. Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Numero di registrazione: 96574140016

Indirizzo postale: Via Confienza n. 10

Località: TORINO (TO)

Codice postale: 10100

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

E-mail: [tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: +39 011 5576411

Fax: +39 011 5576401

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: ae51bed4-9a7b-4647-bbc4-65f1a4fb31e8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 21/10/2026 14:42 +02:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano