

Sede legale: P.zza della Libertà, 4 10036 – Settimo Torinese Tel. 011.8028506 e.mail: servizi.amministrativi@fondazione-ecm.it Sede amministrativa: via Giannone 3 10036 – Settimo Torinese

## Provvedimento del Direttore n. 106 del 24/09/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE BAR UBICATO PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA DI PIAZZA CAMPIDOGLIO 48 DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE - CIG 8307230F0C

Con delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 27 aprile 2020, per l'affidamento ad oggetto: "PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE BAR UBICATO PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA DI PIAZZA CAMPIDOGLIO 48 DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE- (CODICE C.I.G. 8307230F0L). AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA":

- è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei servizi in oggetto, avvalendosi di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, commi 3, 6 e 12 del D.Lgs. 50/2016), da valutarsi secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara;
- sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- è stato nominato Responsabile del procedimento il Direttore, dott. Stefano Maggio;

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 16/9/2020 è stata nominata la commissione esaminatrice del progetto e delle offerte, così composta: Dott. Stefano MAGGIO (Presidente –

Direttore della Fondazione ECM), avv. D'Herin Hebert esperto, dott.sa Loredana Prisco, esperta e Sig.ra Marina Gentile, segretario;

- le domande di partecipazione dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/09/2020 presso l'ufficio Protocollo della Fondazione ECM:
  - Dato atto che, come risulta dal Verbale di gara "Esame documentazione amministrativa— Seduta pubblica di ammissione - Seduta riservata per valutazione offerta tecnica-Seduta pubblica di apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione" del 18/09/2020 e relative Tabelle allegate (tutti allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale), all'esito delle operazioni di gara, la Commissione giudicatrice:

- ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria della concessione del locale bar ubicato presso la Biblioteca Civica di Piazza Campidoglio n. 48 della città di Settimo T.se. a favore della società Sviluppo Leggero srl, con sede in Via C. Balbo n. 21 Torino (TO) P.IVA 11131770015, avendo la medesima società:
  - o ottenuto un punteggio tecnico pari a **52.90 punti** (a fronte di un punteggio massimo di 80 punti);
  - ottenuto un punteggio relativo all'offerta economica pari a 20 punti (a fronte di un punteggio massimo di 20 punti), avendo offerto il rialzo percentuale del 10% rispetto al contributo offerto per un importo pari ad euro 42.372,00.
  - o conseguito un punteggio totale pari a **72.90** punti (a fronte di un punteggio massimo di 100 punti);

Verificato il contenuto del suddetto atto di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e ritenuto la stesso meritevole di approvazione;

Ritenuto pertanto di approvare il citato Verbale di gara e relative Tabelle allegate (allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale) e di procedere all'aggiudicazione della concessione del locale bar ubicato presso la Biblioteca Civica di Piazza Campidoglio n.48 della Città di Settimo T.se

Vista la delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 07/12/2017 con il quale veniva nominato il Direttore della Fondazione ECM;

### DETERMINA

 DI APPROVARE il Verbale di gara: "Esame documentazione amministrativa— Seduta pubblica di ammissione - Seduta riservata per valutazione offerta tecnica-Seduta pubblica di apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione" del 18/09/2020 e relative Tabelle allegate (tutti allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale), all'esito delle operazioni di gara la Commissione giudicatrice;

### DI DARE ATTO che:

- 1. la Commissione giudicatrice ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria della concessione locale bar ubicato presso la Biblioteca Civica di Piazza Campidoglio n. 48 della città di Settimo T.se a favore a favore della società SVILUPPO LEGGERO srl, con sede in Via Balbo n. 21 Torino (TO) P.IVA 11131770015, avendo la medesima società:
  - ottenuto un punteggio tecnico pari a 52.90 punti (a fronte di un punteggio massimo di 80 punti);
  - ottenuto un punteggio relativo all'offerta economica pari a 20 punti (a fronte di un punteggio massimo di 20 punti), avendo offerto il rialzo percentuale del 10% rispetto al contributo offerto per un importo pari ad euro 42.372,00.
  - o conseguito un punteggio totale pari a 72.90 punti (a fronte di un punteggio massimo di 100 punti);

Di AGGIUDICARE definitivamente, sulla scorta delle risultanze dei citati Verbali di gara e relative Tabelle allegate della Commissione giudicatrice:

 la concessione del locale bar ubicato presso la Biblioteca Civica di Piazza Campidoglio n.
 48 della città di Settimo T.se a favore della società SVILUPPO LEGGERO srl, con sede in Via Balbo n. 21 Torino (TO) P.IVA 11131770015 DI DARE ATTO inoltre che si provvederà alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara e dalla normativa, della società **SVILUPPO LEGGERO sri**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, e pertanto l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace in seguito all'esito positivo di tali verifiche.

II Direttore Dott. Stefano Maggio





# AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE BAR UBICATO PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA DI PIAZZA CAMPIDOGLIO 48 CITTA' DI SETTIMO TORINESE – CIG 8307230F0L

### VERBALE RICEVIMENTO OFFERTE

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese settembre alle ore dodici e cinque minuti, la sottoscritta Marina Gentile - Resp. Servizi Amministrativi, alla presenza del testimone dott. Rita Basile, dipendente della Fondazione ECM, dichiara che entro le ore dodici di oggi sono pervenute al protocollo della Fondazione ECM, riguardanti la procedura di cui all'oggetto, le offerte dettagliate nell'allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile Servizi Amministrativi

Marina Gentile

La testimone:

1) Rita Basile

Fondazione Esperienze di Cultura Metropolitana

Sede legale: P.zza della Libertà, 4 Sede amministrativa: via Giannone 3 10036 – Settimo Torinese Tel. 011.8028748-750

servizi.amministrativi@fondazione-ecm.it amministrazione@cert.fondazione-ecm.org

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE BAR UBICATO PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA DI PIAZZA CAMPIDOGLIO 48 DELLA CITTA DI SETTIMO TORINESE - CIG 8307230F0L

į	<b>⊢</b>		7	
	SVILUPPO LEGGERO srl		Ragione sociale	
	VIA CESARE BALBO 21		Indirizzo	
	TORINO		Città	
	10124		Ç.	
	70		Provincia	
	1478		prot. n.	
	15.09.2020		data prot.	
	ONICO.		otto	
	11131770015		AMIG	
			Ond Fice	
是一个人,他们们们的一个人,他们们们们们的一个人,他们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们	svillanningererndhyor it	HARD MENT LEC	indirity DEC	

3

în ordine di arrivo





AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE BAR UBICATO PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA DI PIAZZA CAMPIDOGLIO 48 DELLA CITTA' DI SETIMO TORINESE – CIG 8307230F0L

### **VERBALE DI GARA**

Esame documentazione amministrativa – Seduta pubblica di ammissione - Seduta riservata per valutazione offerta tecnica – Seduta pubblica di apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione

L'anno duemilaventi addì 18 del mese di settembre alle ore 09.00 presso i locali Sala Levi di Fondazione in Piazza Campidoglio 50 a Settimo Torinese;

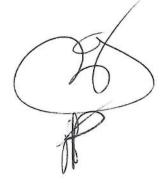
### PREMESSO CHE

Con delibera a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 27 aprile 2020, per l'affidamento ad oggetto: "PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE BAR UBICATO PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA DI PIAZZA CAMPIDOGLIO 48 DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE (CODICE CIG 8307230F0L). AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA":

- è stato avviato il procedimento per l'affidamento della concessione in discorso, avvalendosi di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, commi 3, 6 e 12 del D.Lgs. 50/2016), da valutarsi secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara;
- sono stati approvati i relativi documenti di gara;

Fondazione Esperienze di Cultura Metropolitana Sede legale: P.zza della Libertà, 4 Sede amministrativa: via Giannone 3 10036 – Settimo Torinese Tel. 011.8028748-750

servizi.amministrativi@fondazione-ecm.it amministrazione@cert.fondazione-ecm.org







- è stato nominato Responsabile del procedimento il Direttore, dott. Stefano Maggio;

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 16/09/2020 è stata nominata la commissione esaminatrice del progetto e delle offerte, così composta: Dott. Stefano MAGGIO (Presidente – Direttore della Fondazione ECM), avv. D'Herin Hebert esperto, dott.sa Loredana Prisco, esperta e Sig.ra Marina Gentile, segretario;

- le domande di partecipazione dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/09/2020 presso l'ufficio Protocollo della Fondazione ECM:

Ciò premesso, il dott. Stefano Maggio – Presidente della commissione di gara, alla presenza dei commissari: avv. D'Herin Hebert, della dott.sa Loredana Prisco e del segretario Marina Gentile, del sig. Dario Alberto Vaccaneo in rappresentanza dell'operatore economico Sviluppo Leggero srl., dà atto che entro le ore 12:00 del 15/09/2020 è pervenuto n. 1 plico, come da verbale ricevimento offerte in pari data, del seguente mittente:

Ragione sociale Indirizzo Città Cap. Prov. Prot. n. data

SVILUPPO LEGGERO srl Via C. Balbo, 21 Torino 10124 TO 1478 15.09.20

La Commissione, verificata l'integralità e la corretta sigillatura del plico, procede quindi alla sua apertura e constata la presenza al suo interno di tre buste chiuse relative alla documentazione amministrativa, all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Viene aperta la prima busta ed esaminata la documentazione amministrativa dell'operatore economico SVILUPPO LEGGERO srl e la Commissione e, verificata la completezza della stessa, ne dichiara l'ammissione.

La Commissione procede quindi, in seduta pubblica, all'apertura della seconda busta ed alla verifica della consistenza e della regolarità formale dell'offerta tecnica, per poi proseguire, in seduta riservata, alla valutazione della medesima.

Fondazione Esperienze di Cultura Metropolitana

Sede legale: P.zza della Libertà, 4 Sede amministrativa: via Giannone 3 10036 – Settimo Torinese Tel. 011.8028748-750

servizi.amministrativi@fondazione-ecm.it amministrazione@cert.fondazione-ecm.org



VIVI settimo

In ragione dell'unicità dell'offerta presentata, la seduta pubblica di apertura della busta relativa all'offerta economica è aggiornata alle ore 10,15 della giornata odierna.

Alle ore 09.20, la Commissione procede quindi in seduta riservata all'esame dell'offerta tecnica presentata da Sviluppo Leggero srl, in base ai criteri specificati nel Disciplinare di gara.

A conclusione della valutazione, la Commissione assegna, su un punteggio massimo di 80 punti previsti dal disciplinare di gara, ed ai soli fini della verifica della soglia di sbarramento, il seguente punteggio complessivo meglio specificato nel prospetto allegato al presente Verbale, per costituirne parte integrante:

all'Offerta Tecnica presentata da Sviluppo leggero srl: 52.90 punti

Il Presidente alle ore 10.00 dichiara chiusi i lavori della Commissione in seduta riservata

Alle ore 10:15 Il Presidente, alla presenza del sig. Dario Alberto Vaccaneo in rappresentanza dell'impresa Sviluppo Leggero srl, dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione agli elementi tecnico-qualitativi contenuti nell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente, come risultano dalla Tabella allegata al precedente verbale.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della terza busta relativa all'offerta economica ed alla lettura della dichiarazione di rialzo ivi contenuta.

La Commissione prende atto di tale offerta e procede all'attribuzione del punteggio, come risulta dalla Tabella allegata, utilizzando le formule previste dal Disciplinare di gara all'art. 20.1 "Criteri pesi punteggi e formule", che prevede che l'offerta economica sarà valutata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 20 punti su 100, dei quali 20 punti in relazione alla percentuale di rialzo sul canone di concessione.

Fondazione Esperienze di Cultura Metropolitana Sede legale: P.zza della Libertà, 4 Sede amministrativa: via Giannone 3 10036 – Settimo Torinese Tel. 011.8028748-750

servizi.amministrativi@fondazione-ecm.it amministrazione@cert.fondazione-ecm.org





Rialzo offerto sul canone della concessione:

1. SVILUPPO LEGGERO srl rialzo 10% importo € 42.372,00

punti 20

La Commissione dà quindi atto che il **punteggio totale riferito all'offerta economica** risulta essere il seguente:

1. SVILUPPO LEGGERO srl

punti 20

La Commissione dà quindi atto che il punteggio complessivo totale risulta essere il seguente

1. SVILUPPO LEGGERO srl

punti 72.90

La Commissione procede quindi alla formulazione della proposta di aggiudicazione della concessione del locale bar ubicato presso la Biblioteca Civica di Piazza Campidoglio n. 48 della Città di Settimo T.se – Periodo di tre anni, rinnovabile per altri due – in favore della società **SVILUPPO LEGGERO sri** con sede in Via Cesare Balbo, 21 Torino, Partita IVA 11131770015 che ha realizzato un punteggio complessivo totale pari a **72.90 punti**, avendo offerto il rialzo percentuale del 10% rispetto al contributo offerto per un importo pari ad **euro 42.372,00.** 

Alle ore 10,30 il Presidente rassegna tutti gli atti relativi alle operazioni di gara all'Amministrazione per i provvedimenti di competenza e dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

dott. Stefano Maggio

Commissario

avv. D'Herin Hebert

Firmato digitalmente da D'Herin Hebert

Data: 2020.09.22 15:14:21

+02'00'

Fondazione Esperienze di Cultura Metropolitana

Sede legale: P.zza della Libertà, 4 Sede amministrativa: via Giannone 3 10036 – Settimo Torinese Tel. 011.8028748-750

servizi.amministrativi@fondazione-ecm.it amministrazione@cert.fondazione-ecm.org





Commissario

dott.ssa Loredana Prisco

Segretaria

sig.ra Marina Gentile

1 allegato

Fondazione Esperienze di Cultura Metropolitana

Sede legale: P.zza della Libertà, 4 Sede amministrativa: via Giannone 3 10036 - Settimo Torinese Tel. 011.8028748-750

servizi.amministrativi@fondazione-ecm.it amministrazione@cert.fondazione-ecm.org Dpo: Avv. Galvagno Marco Tel: 0141593025 Rdp.privacy@pec.it

### FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE BAR UBICATO PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA DI PIAZZA CAMPIDOGLIO 48 DELLA CITTA:
DI SETTIMO T.SE - C.I.G. 8307230F0L

Importo la base d'asta € 12.840,00 oltre IVA

### VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

A) Elementi di valutazione offerta tecnica - puntoggio mossimo 80 / 100 VALUTAZIONI COMMISSIONE Commissario imissario avv Medla Presidente dolt.su Loredana Hebert D'Herin valutoxioni SVILUPPO LEGGERO SRL Punt. Attribuito B1) Modello organizativo e gostiono degli spazi Max 20 punti B1.1) Il partecipante dovrà redigere un progetto sintetico ma esaustivo e dettagliato della gestione del servizio di cattetteria e ristorazione, indicando il numero dei dipendenti che intende impiegare, la loro qualifica e preparazione nel campo della somministrazione di alimenti e bevanda (curriculum vitae), specificando se personale interno e con quale lipologia di contratto di lavoro. Il progetto dovrà tenere conto anche dell'aspetto estello del locale e la sua conseguente valorizzazione sotto il profilo dell'accoglienza connessa al contesto bibliotecario, B1.2) Saranno valutati positivamente: la presenza di un numero congruo di addetti durante 0,80 0,80 0,80 08,0 12.00 le fasce orarie della colazione e del pranzo. L'impiego di personale con conoscenza basica di tutto il beverage a partire dall'acqua, latte, sciroppi fino ad arrivare si vini, birra, liquori e distillati, nonché conoscenza di ricette codificale cocktalls internazionali con dosi di somministrazione e servizio e capacità di etichettatura dei drinks con apporto di grammi di alcol kilocalorie. 0:80 0,80 0.80 0,80 4,00 B2 ) Progetto sulla qualità dei servizi di caffetteria e di ristorazione Max 20 punti Assortimento dell'offerta di buffet freddo: Sono apprezzati i progetti che prevedono, ad esemplo, una variotà di colazioni, di bevande calde (orzo, ginseng, the, tisane e altro) e di bovande fredde (fruliati, centrifughe, frappè, ecc.), confetteria e snack, gelati, ecc. E' gradita l'offerta di servizi pomeridiani e serali (happy hour, servizi di thè, tisane, pasticceria e altro) accompagnati da eventuali momenti di intrattenimento. B2,2) • Varietà del meno/piatti per il pranzo Sarà promiata la varietà delle proposte offente 0,90 0,90 0.90 0,90 9,00 per il pranzo. Sono apprezzati i progetti che prevedono, ad esemplo, la preparazione di piatti sulla base della stagionalità dell'offerta, dei prodotti por celiaci e per attro forme di intolleranza alimentare 0.70 0.70 0.70 0,70 4.90 Elementi migliorativi Elementi migliorativi, a titolo esemplificativo: convenzioni speciali, promozioni, tessere a punti e favore dell'utenza in generale; accessibilità ai portatori di handicap 1.00 1,00 1,00 1,00 3,00 B3) Promozione eventi culturali e coordinamento del servizio con le attività organizzate da Fondazione ECM Max 15 punti B3) E' valulata positivamente una gestione orientala ad offrire un ulteriore servizio di accoglienza e ristorazione anche coordinato con le iniziative culturali realizzate nella Biblioteca. comprese le fasce orarie serali. E' gradița l'organizzazione di buffet, degustazioni o altro, anche In courenza con il carattere culturale delle iniziative organizzate. Sarà premiato il progetto che configurerà il Caffè Archimede come luogo di ristoro, ma anche luogo di socialità diffusa, in cui tutti, cittadini, associazioni e imprese potranno portare le proprie idee e risorse, promuovendo nuove iniziative e percorsi di prossimità e reciprocità, venendo a costiluire un'attività funzionale e di supporto allo svolgimento delle iniziative culturali o sociali realizzate elo promosse dalla Fondazione. A tale fine, il concorrente polità presentare un calendario di possibili iniziative e manifestazioni culturali integrative e cocrenti con l'attività della Biblioteca, anche a pagamento: le iniziative a pagamento potranno essere rivolto sia alla generalifà dell'utenza, che rivestiro natura di carattere privato (per clientela ristretta). La realizzazione delle iniziative a pagamento (per clientela ristrotta) da parte del Concessionario necessita di una preventiva autorizzazione da parte del Concedento, secondo le modalità descritte nello schema di contratto allegato al Disciplinare 0,50 0.50 0,50 B4) Organizzazione di attività di formazione professionale, anche organizzate con istituti/anti accreditati, con specifico riferimento al settore della somministrazione di allmenti è bevande Max 25 punti B4) Sarà valutata l'organizzazione di percorsi formativi e l'ospitalità di stage, nell'ambito di formazione professionale organizzata da entifistituti accreditati. Sarà premiato il progetto che configurerà il Caffè anche come luogo formativo, mediante collaborazione con associazioni ed imprese, promuovendo nuove iniziative e percorsi di formazione o croscita/appiornamento professionale nel settore specifico. Saranno altresi positivamente valutati progetti che prevedano percorsi di inclusione di soggetti deboli. Sarà premiato il progetto che preveda attività volte a promuovere il consumo responsabile e moderato di alcool, anche in partnership con istituzioni, scuole, enti formativi, aziende produttrici, per ridurre i danni correlati all'abuso di akcol 0,50 0,50 0,50 0.50 12.50 Settimo Torlnese : li 18/9/2020 LA COMMISSIONE ES COMMISSARIO DENT COMMISSARIO SEGRETARIO avv, Hebert D'Herin g.ra Marina Gentile D'Heri Firmato digitalmente da 52.9 D'Herin Hebert

2020.09.22

Hebert 15:15:28 +02:00

FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL LOCALE BAR UBICATO PRESSO LA BIBLIOTECA CIVICA DI PIÁZZA CAMPIDOGLIO 48 DELLA CITTA DI SETTIMO T.SE C.I.G. 8307230F01

# VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Punteggio totale Máx 100 punti	72,90	
Punteggio elementi qualitativi offerta tecnica Max 80 punti	52,90	
Punteggio offerta economica dualitativi offerta Max 20 punti Max 80 punti	20,00	
Prezzo Offerto	€ 42:372,00	
Società	SVILUPPO LEGGERO srl	

SEGRETARIO Sig.ra Marina Gentile COMMISSARIO COMMISSARIO avv. Hebert D'Herin Settimo Torinese, 78/09/2020

LA COMMISSIONE

JHELIN digitalmente da Firmato

Hebert Data: 2020.09.22 D'Herin Hebert

15:16:23 +02'00'