

FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA

Adunanza Consiglio di Amministrazione

Verbale n. 03/25 del 13/03/2025

Il giorno **13/03/2025**, alle **ore 17.15** presso la Sala Presidenza, in Settimo T.se Via Giannone n. 3 e in videoconferenza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione “Esperienze di Cultura Metropolitana”, per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Concessione in piena disponibilità al Comune di Settimo T.se dei terreni EX-SIVA di cui all'atto di compravendita immobiliare 06/02/2024 a rogito notaio Ivo Grosso del distretto notarile di Cuneo, rep. N. 99.850 racc. N. 26.658 e registrato in data 08/02/2024 Uff. Registro di Cuneo n. 2569 serie 1T, trascritto a Torino2 il 08/02/2024 n. 5837/ - ratifica;
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- il Presidente, avv. Silvano Pietro Rissio;
- il Consigliere, avv. Alessandra Girard, in videoconferenza;
- il Consigliere, dott.sa Beatrice D'Agostino, in videoconferenza;
- il Consigliere, sig.ra Checchina Elena Levato, in videoconferenza;
- il Consigliere, sig. Patrizio Saraceni, in videoconferenza;
- il Direttore Generale, dott. Dario Netto – in videoconferenza;
- il Revisore, dott. Stefano Battaglia, in videoconferenza.

E' altresì presente la sig.ra Marina Gentile, responsabile dei Servizi Amministrativi che viene chiamata a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dà lettura del verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 02 del 24/02/2025 ed il Consiglio, alle ore 17,20 all'unanimità, ne delibera l'approvazione.

Il Presidente procede con la discussione sugli argomenti all'ordine del giorno:

1 . Terreni EX-SIVA di cui all'atto di compravendita immobiliare 06/02/2024 a rogito notaio Ivo Grosso del distretto notarile di Cuneo, rep. N. 99.850 racc. N. 26.658 e registrato in data 08/02/2024 Uff. Registro di Cuneo n. 2569 serie 1T, trascritto a Torino2 il 08/02/2024 n. 5837/

Il presidente, richiamando la precedente deliberazione del 30 gennaio 2025, comunica al Consiglio che il Comune di Settimo Torinese, proprietario dell'area adiacente ospitante il MU-CH (ex palazzina SIVA), ha comunicato la propria disponibilità ad acquisire a titolo proprietario le aree in oggetto (v.si delibera C.C. n. 16 del 27/02/2025), manifestando al tempo stesso l'intenzione di avviare una riprogettazione delle aree medesime in sinergia con Fondazione ECM, sostenendone gli investimenti necessari anche attraverso finanziamenti reperiti tramite bandi pubblici; a conclusione del percorso di riqualificazione, all'interno di un più generale progetto di ampliamento e completamento del MU-CH, il Comune ha manifestato l'impegno alla concessione in comodato gratuito dell'intera area riqualificata a Fondazione ECM, al fine di consentire alla stessa una gestione unitaria del progetto culturale.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione, visto l'art. 15 dello Statuto,

DELIBERA

di autorizzare, a fronte dell'impegno del Comune a farsi carico dei costi complessivi di ristrutturazione e riqualificazione dell'area e successiva concessione in comodato gratuito della medesima a Fondazione ECM, la cessione a titolo gratuito in proprietà al Comune di Settimo Torinese degli immobili acquisiti in data 06/04/2024 con l'atto di cui in premessa, che si intende qui interamente richiamato, e precisamente:

= appezzamenti di terreno con entrostanti porzioni di fabbricati collabenti;

• CATASTO DEI FABBRICATI

fg. 33 p. 1427 p. T cat. F/2 - unità collabenti

fg. 33 p. 1432 p. T cat. F/1 - area urbana

consistenza mq. 44

fg. 33 p. 1421 p. T cat. F/2 - unità collabenti

fg. 33 p. 1424 p. T cat. F/1 - area urbana

consistenza mq. 731

fg. 33 p. 190/2 p. T cat. F/2 - unità collabenti

(cinque unità immobiliari)

• CATASTO TERRENI - partita 1 (area di enti urbani e promiscui)

fg. 33 p. 1427 ente urbano mq. 232

fg. 33 p. 1432 ente urbano mq. 44

fg. 33 p. 1421 ente urbano mq. 217

fg. 33 p. 1424 ente urbano mq. 731

fg. 33 p. 190 ente urbano mq. 545

(metri quadrati millesettecentosessantanove)

• **CONFINI in unico corpo:** 71, 1426, 1461, 1428, 1422, 1431, 1434, 903, 906, 1469, 154, 153 e 624 stesso foglio.

Valore degli immobili acquisiti: € 38.400,00 (trentottomilaquattrocento/00) + IVA.

Si autorizza quindi il Presidente alla sottoscrizione dei necessari atti per il perfezionamento del passaggio di proprietà.

Terminato l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno, alle ore 17,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Marina Gentile
f.to in originale

Il Presidente
avv. Silvano Pietro Rissio
f.to in originale