

FONDAZIONE ESPERIENZE DI CULTURA METROPOLITANA

Adunanza Consiglio di Amministrazione

Verbale n. 08/23 del 15/11/2023

Il giorno **15/11/2023**, alle **ore 18.00** presso la Sala Rossa, in Settimo T.se Via Giannone n. 3, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione “Esperienze di Cultura Metropolitana”, per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione programma attività anno 2024;**
- 2. Proposta di chiusure e modifiche di orario di servizio Biblioteca 2024/2025-approvazione;**
- 3. Varie ed eventuali.**

Sono presenti:

- il Presidente, avv. Silvano Pietro Rissio;
- il Consigliere, dott.sa Emilia Sannino;
- il Consigliere, sig.ra Sonia Tonni;
- il Consigliere, sig.ra Sonia Mencuccini;
- il Consigliere, sig. Edoardo Maria Carbone;
- il Direttore Generale, dott. Dario Netto;
- il Revisore, dott. Stefano Battaglia, in videoconferenza.

Sono altresì presenti il dott. Edoardo Chianura, coordinatore programmatico dell'attività di Fondazione ECM in relazione alle fasce di popolazione più deboli, in videoconferenza e la sig.ra Marina Gentile, responsabile dei Servizi Amministrativi che viene chiamata a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dà lettura del verbale della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 07 del 26/10/2023 ed il Consiglio, alle ore 18,05 all'unanimità, ne delibera l'approvazione.

Il Presidente procede con la discussione sugli argomenti all'ordine del giorno:

1. Approvazione programma attività anno 2024

Il Presidente illustra la proposta del Progetto Culturale delle attività della Fondazione per l'anno 2024, allegato alla deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, alle ore 18.30 DELIBERA di approvare il Progetto Culturale delle attività 2024 da sottoporre alla successiva approvazione del Consiglio Generale.

2. Proposta di chiusure e modifiche di orario di servizio Biblioteca 2024/2025 - approvazione

Il Presidente illustra il calendario delle chiusure della Biblioteca anno 2024/2025 in conformità con la sospensione dei servizi comunali della Città di Settimo T.se.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità, alle ore 18.35 DELIBERA di approvare il calendario di chiusura della Biblioteca anno 2024/2025, come da schema che viene allegato al presente verbale

3. Varie ed eventuali

a) Asta competitiva terreno edificabile

Il Presidente illustra il disciplinare di gara e avviso di vendita di immobili tramite la procedura di asta competitiva ai sensi dell'art. 107 comma 1 L. fall.re, disposto dal Tribunale di Cuneo nell'ambito della procedura concorsuale n. 24/2014 RG ed avente ad oggetto la piena proprietà di terreno sito in Settimo Torinese, strada del Muletto, identificato come lotto 8b-asta n. 20188 nel citato disciplinare.

Il prezzo a base d'asta, a seguito di ulteriori ribassi, è stato definito in € ** omissis ** e la procedura affidata alla società Abilio spa, che vi provvederà con asta telematica fissata per il giorno 29/11 p.v.

Trattasi di terreno adiacente i locali della palazzina ex-SIVA (oggi MU-CH, museo della chimica) che, proprio per questa vicinanza acquisisce un indubbio interesse in una ottica di sviluppo del MU-CH medesimo, che nel corso del suo primo anno di attività ha fatto registrare numeri oltre ogni più rosea aspettativa: oltre 36.000 i biglietti venduti, con una percentuale di presenze provenienti da fuori Regione superiore al 25%. Un successo che però ha anche dimostrato come le possibilità di "crescita" dal punto di vista numerico della struttura sia molto

limitato, trovandosi in una situazione di “troppo pieno”. Tutte le mattine da settembre a giugno sono infatti prenotate dalle visite scolastiche, mentre i week end sono quasi sempre sold out. Per guardare al futuro è quindi necessario provare a pensare un progetto di ampliamento, partendo da una possibile rifunzionalizzazione degli spazi adiacenti. L’area della quale si propone l’acquisto, adeguatamente riprogettata, è funzionale a questa prospettiva, che andrebbe anche a consolidare un importante investimento culturale in un quartiere periferico della città.

Il Consiglio di Amministrazione, all’unanimità, alle ore 18.45 DELIBERA di autorizzare il Presidente alla partecipazione all’Asta competitiva di cui in narrativa, con il limite massimo di offerta € ** omissis * (***) al fine di acquisire in piena proprietà gli immobili come individuati nel sopra citato disciplinare di gara.**

In caso di aggiudicazione, autorizza il Presidente alla stipula del conseguente atto notarile di trasferimento della proprietà, ed al conseguente pagamento di tutte le imposte e tasse di legge, commissioni di gara, onorari notarili e oneri di trasferimento comunque denominati, di competenza dell’aggiudicatario acquirente ai sensi di legge.

Stante la necessità di non pregiudicare la partecipazione all’asta con la divulgazione di un dato sensibile, si autorizza, nella pubblicazione del presente verbale, l’omissione dell’importo a base d’asta, dell’importo massimo di offerta e di quant’altro la cui diffusione sia ritenuta pregiudizievole ad un corretto svolgimento della procedura concorsuale di gara, nei termini di legge.

Terminato l’esame degli argomenti posti all’ordine del giorno, alle ore 19,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
Marina Gentile
f.to in originale

Il Presidente
avv. Silvano Pietro Rissio
f.to in originale